



МАГНИТОГОРСК

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ

Предложение по аренде

НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ БИЗНЕСА



История аэропорта Магнитогорск начинается с 15 августа 1930 года.

Сегодня аэропорт входит в крупнейшую сеть региональных аэропортов России «Новаяпорт».

Ежегодно обслуживает более 280 000 пассажиров, не считая служащих аэропорта и тех людей, которые провожают или встречают своих близких и друзей.

В аэровокзале расположены комфортные и современные залы для обслуживания пассажиров внутренних и международных рейсов, а также зал повышенного комфорта, работают комната матери и ребенка, медпункт, банкоматы, автоматы с кофе и снеками, сувенирный магазин, кафе, доступна бесплатная сеть Wi-Fi, оказываются услуги по упаковке и хранению багажа.



Награды и достижения Аэропорт Магнитогорск подтверждающие высочайшее качество обслуживания пассажиров



Победитель Национальной премии «Воздушные ворота России» в номинации «Лучший Аэропорт» (категория «Международный Аэропорт менее 0,5 млн. пассажиров в год») 2020 г., 2014 г., лауреат премии в 2017 г., 2015 г.



Победитель конкурса «Лучший аэропорт года стран участниц СНГ» Ассоциации «Аэропорт» гражданской авиации в номинации «За большой вклад в развитие аэропорта» 2020 г., 2019 г., лауреат конкурса 2018 г.



Победитель Всероссийского конкурса «100 лучших предприятий и организаций России» в номинации «Активный участник реализации приоритетных национальных проектов России» 2019 г. и 2018 г.



Обладатель статус-награды «Лидер отрасли», входит в ТОП - лучших по ОКВЭД: 52.23.11 - «Аэропортовая деятельность» по итогам ранжирования компаний РФ по ОКВЭД, 2019 г.



Победитель конкурса в номинации «Надежная Российская компания», 2017 г.

Аренда площадей в Аэропорт Магнитогорск предоставляет уникальные возможности для арендаторов



География полетов насчитывает 6 направлений

- крупнейшие города России: Москва, Санкт-Петербург, Сочи, Новосибирск, Екатеринбург, Минеральные воды



Ожидание перелета, встречи с друзьями и близкими способствует совершению покупок

- среднее время пребывания в аэропорту: 1 час 30 минут
- эмоциональная составляющая
- особенности замкнутого пространства



Клиентская база

- ожидаемое количество пассажиров в 2024 году составляет 280 000 человек
- в аэропорт пребывает значительное количество людей, встречающих и провожающих пассажиров, а также сотрудников аэропорта



Расположение коммерческой площади

- на 1-м этаже: общедоступная зона, зал ожидания



Высочайшее качество обслуживания пассажиров

- Аэропорт Магнитогорск является обладателем многочисленных премий, наград и сертификатов



Привлекательная целевая аудитория

- авиапассажиры – это целевая аудитория с доходом выше среднего
- гарантированный платежеспособный клиент с высокой покупательской активностью



Авторитетность, узнаваемость и усиление позитивного имиджа компании-арендатора

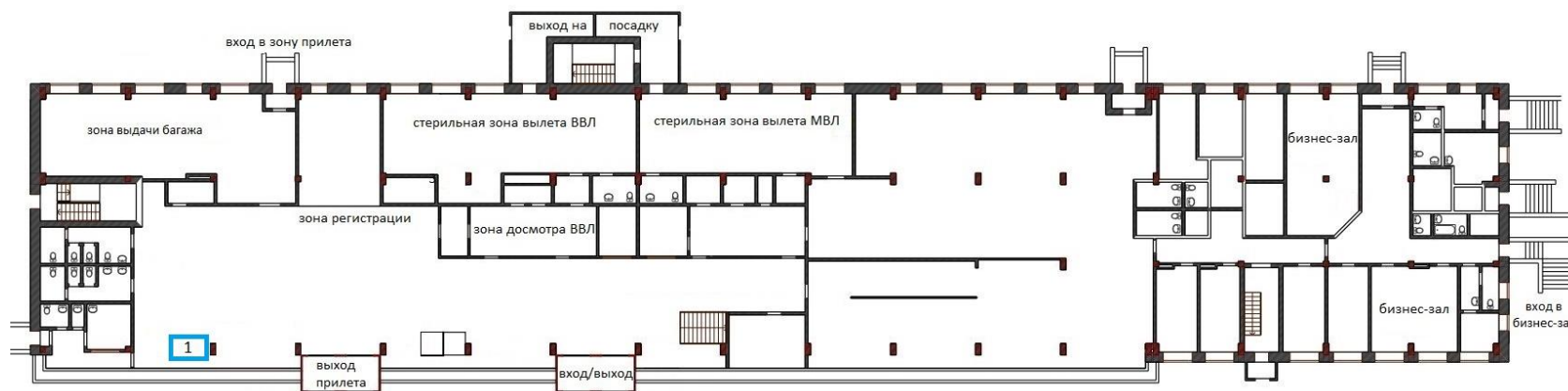
- демонстрация надежности, стабильности и успешности компании

Перспективная коммерческая площадь в аренду

В целях расширения спектра услуг для пассажиров и гостей на территории аэровокзального комплекса Аэропорт Магнитогорск приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей через участие в конкурсной процедуре на электронной торговой площадке.

№ Лота	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение
1	1 этаж, зал ожидания, общедоступная зона	Упаковка багажа

Схема размещения Лота на 1 этаже аэровокзала (общедоступная зона)

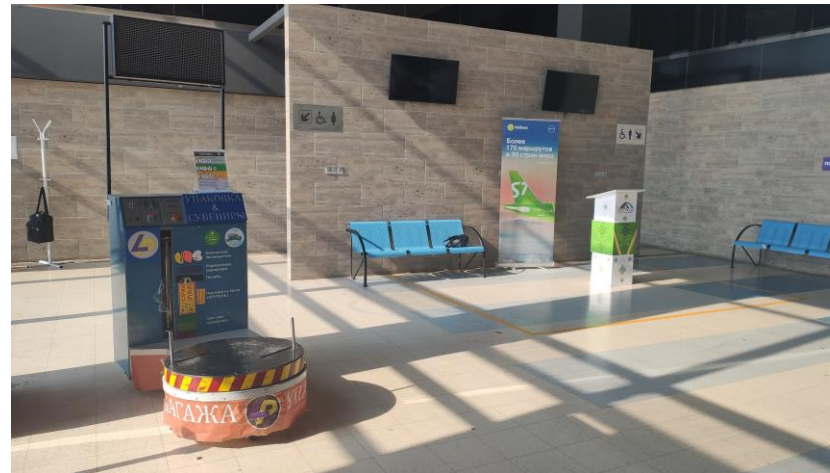


Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку 2024 года

Лот 1 Упаковка багажа (4 кв.м.)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	Итого 12 мес	ср знач за месяц, руб.	средняя стоимость за кв. м., руб. (4 кв. м)
пассажиропоток (отправки)	11 070	10 381	12 695	9 786	10 995	11 464	16 702	16 598	13 333	11 306	10 323	10 672	145 325		
ставка без НДС, руб	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05		
сумма без НДС	22 694	21 281	26 025	20 061	22 540	23 501	34 239	34 026	27 333	23 177	21 162	21 878	297 916	24 826,35	6 206,59
сумма с НДС (20%), руб.	27 232	25 537	31 230	24 074	27 048	28 201	41 087	40 831	32 799	27 813	25 395	26 253	357 500	29 791,63	7 447,91

Лот № 1

<p>Общедоступная зона Зал ожидания, 1-й этаж</p>	<p>целевое назначение: упаковка багажа</p>	<p>4 м²</p>	<p>Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин, без НДС (НДС начисляется сверху) 2,05 руб. за каждого улетевшего пассажира или 22 % от выручки</p>
--	--	-------------------------------	--





Приглашаем к сотрудничеству



+7 (3519) 29-92-42



arenda@airmgn.ru



airmgn.ru